

Fortaleza, 20 de junho de 2022.



Fortaleza Airport dispõe áreas de negócios para investidores

A Fraport Brasil – Fortaleza está desenvolvendo o conceito de Aeroporto Cidade no aeroporto de Fortaleza.

O objetivo é apresentar o aeroporto como uma extensão da cidade, a fim de despertar o interesse de investidores do mercado imobiliário e contribuir com o desenvolvimento socioeconômico do país e regiões.

Hoje, é possível integrar demandas locais e globais, estabelecendo uma sinergia entre aeroportos nacionais e internacionais. Os projetos colaboram para estabelecer a conectividade e a mobilidade das cidades com os aeroportos, que são vistos como uma extensão do município e oferecem infraestrutura, integração e fluidez dos transportes, além do fortalecimento das operações comerciais.

Com localização privilegiada, o aeroporto de Fortaleza dispõe de grandes áreas – mais de 800 mil metros quadrados – para investidores que visam centros logísticos, hotéis, hipermercados, shoppings, entre outros negócios. Trata-se de uma extensão da cidade dentro do sítio aeroportuário, que congrega vantagens que outros locais não oferecem.

O Aeroporto Cidade do Fortaleza Airport é setorizado por tipos de negócios a serem desenvolvidos, levando em conta estudos exclusivos de demanda mercadológica e a vocação de cada área.

Áreas:

- Centro Logístico (BR 116) - 590.000 m² de terreno com possibilidade de acesso ao lado ar (pista) do aeroporto.
- Varejo (BR 116) - 90.000m² de terreno com acesso à BR116.
- Hotel Aeroporto - 6.500m² de terreno com acesso ao Terminal de Passageiros.
- Hotel Corporativo - 9.500m² de terreno com acesso independente pela av. Senador Carlos Jereissati.
- Shopping / Varejo / Big Box - 125.000m² de terreno com acesso independente.

Vantagens do Aeroporto Cidade

Com localização estratégica para acesso ao hemisfério norte (Europa e Estados Unidos), Fortaleza se torna uma das mais importantes cidades do Nordeste (5ª maior cidade do Brasil). Com uma população de mais de 2,6 milhões de habitantes e o maior PIB per capita do Nordeste, concentra 45% da riqueza do Ceará. É também um dos principais destinos turísticos do país.

Em 2017, a Fraport AG conquistou a concessão dos aeroportos de Fortaleza e Porto Alegre por 30 e 25 anos, respectivamente. A partir de então, a Fraport Brasil – Fortaleza e a Fraport Brasil – Porto Alegre foram estabelecidas no país tendo como objetivo a criação de dois aeroportos modernos, eficientes e focados no cliente.

O aeroporto de Fortaleza está localizado a 9 km do centro da cidade, 11 km do Centro de Eventos do Ceará e a 12 km da rede hoteleira da cidade. Em 2019, foram mais de 7 milhões de passageiros, cerca de 60 mil voos e quase 50 milhões de quilos de cargas transportadas.

Com a expansão da pista, pode operar pousos e decolagens de aeronaves maiores e mais pesadas com mais segurança.

O Fortaleza Airport conta com rotas diretas para as cinco regiões do Brasil e voos diretos para a Europa. Mais de 60% dos seus passageiros viajam a lazer, 21 se deslocam a negócios e têm idade média de 26 a 44 anos.

O acesso exclusivo pela BR 116 à área destinada ao Centro Logístico, bem como a sua conexão com o aeroporto, facilita a logística de distribuição de mercadorias, por meio terrestre (bairros centrais, região metropolitana, interior do Estado etc.), e por meio aéreo (outros estados e países).

É uma excelente oportunidade para o desenvolvimento de empresas de e-commerce, varejo, logística e indústrias leves, que buscam agilidade nas suas operações em um imóvel com alto padrão de qualidade e infraestrutura completa, além da possibilidade de acesso ao lado ar (pista) do aeroporto.

O espaço do Hotel Aeroporto, também uma excelente oportunidade, terá acesso direto ao Terminal de Passageiros e toda conveniência para o passageiro, sendo conceito de sucesso nos maiores e melhores aeroportos do mundo.

O centro comercial e as áreas para varejo e atacado têm acesso independente do aeroporto, com grandes espaços para estacionamento, facilitando para os usuários e operadores, além da conexão com a estação do VLT (Veículo Leve sobre Trilhos).

O Aeroporto Cidade será um grande complexo imobiliário para contribuir com o desenvolvimento local.

Contato para negócios:

Telefone: (51) 99562-1780 / E-mail: realestate@fraport-brasil.com

Assessoria de Imprensa:

www.fortaleza-airport.com.br

imprensafor@fraport-brasil.com

+55 85 98156 -1554